



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Päästeamet
info@paasteamet.ee
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

27. august 2025 nr 7-1.3/2698

Seiskohtade küsimine detailplaneeringu algamise ja KSH mittealgatamise kavatsuse kohta

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Haimre pst 37 ja 39 kinnistute detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga.

Detailplaneeringu koostamise algamise eesmärgiks on ühendada Haimre pst 37 ja 39 kinnistud üheks krundiks ning määrata ehitusõigus elu- ja ärihoone rajamiseks (korterelamu võimaliku äripinnaga esimesel korrusel). Planeeringuga lahendatakse ala juurdepääs Haimre puiesteelt ja Jaama tänavalt, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Kehtiva Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt on ala määratud äri-, teenindus- ja väikeettevõtluse maaks ning perspektiivseks eramute maaks. Koostatav detailplaneering sisaldab ettepanekut üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks hoonestuse kõrguse osas.

Kavandatav lahendus on otstarbekas, kuna planeeringuala asub olemasoleva elamupiirkonna lõpus Märjamaa alevi tiheasustusalal ning uue elu- ja ärihoone rajamine koos vajaliku taristuga tagab ala sihipärase kasutuse ja sobiva ülemineku elamu- ja tootmismaa vahel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Matsalu
vallavanem

Lisad: 1. Haimre pst 37 ja 39 kinnistute KSH eelhinnang
2. Detailplaneeringu algamise otsuse eelnõu

Gerli Kangur
5455 0403 gerli.kangur@marjamaa.ee